

Что такое EKRK:

Европейский клуб риелторских агентств ? основные принципы работы

Европейский клуб риелторских агентств (EKRK) ? это сеть агентств недвижимости, сотрудничающих и поддерживающих друг друга в международном масштабе. В настоящее время клуб насчитывает несколько сотен агентств недвижимости практически со всего мира. Только в Чехии ? стране, где EKRK был основан, его членами является более 60 агентств недвижимости, охватывающих всю территорию республики. Членами EKRK являются ведущие чешские агентства недвижимости. Головной офис EKRK расположен в агентстве ?*Hanácká realitní kancelář, s.r.o.*? в г. Оломоуц, которое выступило инициатором создания данного профессионального объединения риелторских агентств (1993).

Членство в EKRK не исключает возможность быть членом другого профессионального объединения или ассоциации, поэтому многие риелторские агентства являются членами сразу нескольких известных организаций, действующих в области недвижимости: FIABCI, Realtor, CEREAN, ICREA, ARK и т.д. Ежегодно члены EKRK встречаются в рамках клуба и обсуждают современные тенденции на рынке недвижимости.

В своей работе члены EKRK пользуются корпоративным сервером www.ekrk.eu, который служит для централизованного ввода заказов. На данные заказы у членов должен быть исключительный договор о продаже. Преимущества данного сервера следующие:

- Заказы поступают в другие страны за границы государства, в котором член EKRK находится, и другие члены клуба могут далее продавать данную недвижимость. Таким образом, значительно расширяется возможность операций с недвижимостью на новых территориях.
- После ввода недвижимости в систему с ней могут ознакомиться не только члены EKRK, но и наши будущие клиенты, желающие приобрести недвижимость в одной из стран членов клуба. Наряду с малыми инвесторами здесь присутствуют различные финансовые группы, девелоперы, банки, фонды и т.д.
- Члены EKRK работают с максимальной эффективностью, т.е. расходуют на рекламу лишь действительно необходимые финансовые средства, в отличие от других международных серверов. Наше кредо - за минимум вложенных денежных средств мы осуществляем максимальную рекламу и тем самым ускоряем продажу нашей недвижимости.
- Оживляет рынок недвижимости и ускоряет ее продажу, в том числе и за границей. Аналогично осуществляется продажа иностранной недвижимости на чешском рынке. И не только с этой целью агентства ? члены EKRK руководствуются этическим кодексом клуба EKRK. Ошибка или серьезное нарушение правил членом EKRK является поводом для исключения из клуба.
- Сотрудничество в рамках общего сервера позволяет препятствовать деятельности недобросовестных риелторских агентств, а также конкуренции иностранных франчайзинговых компаний.
-

Петр Корытар
Президент ЕКРК